*По состоянию на 14.03.2022*

**Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Федеральный закон в 2022 году определяет дополнительные механизмы поддержки экономического сектора, в том числе упрощающие установленные законодательством Российской Федерации процедуры разработки и согласования градостроительной документации, проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам такой документации, осуществления строительства объектов капитального строительства, предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В частности:

- срок согласования проекта генерального плана поселения, городского округа, проекта документа о внесении изменений в соответствующий генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), не может превышать один месяц;

- срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, дополнительно могут быть установлены случаи внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Федеральным законом в 2022 году предусматривается:

- механизм пролонгации договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и право уполномоченных органов принимать решения об определении льготного размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (вправе принимать решения об определении размера арендной платы за земельный участок в размере не менее одного рубля);

- упрощение порядка проведения правовой экспертизы при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, что позволит минимизировать случаи приостановления и отказов в осуществлении указанных процедур.

Устанавливаются дополнительные полномочия Правительства Российской Федерации в области начисления и уплаты штрафных санкций в случаях неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт. Актом Правительства Российской Федерации будут установлены особенности расчета указанных штрафных санкций в целях недопущения роста их размера в связи с повышением Центральным банком Российской Федерации ключевой ставки.

Изменениями внесенными в Федеральный закон «Об участии многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» урегулирован вопрос истечения срока действия договора счета эскроу до завершения строительства объекта недвижимости в случае увеличения ранее установленного срока ввода в эксплуатацию, что способствует как обеспечению финансовой стабильности застройщиков, так и гарантированию получения жилья участниками долевого строительства.

Кроме того, Федеральным законом внесены изменения в федеральные законы «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и «О парламентском контроле» в целях обеспечения формирования федеральной адресной инвестиционной программы в рамках 5-летней комплексной программы капитальных вложений и передачи функций и полномочий по ее формированию и ведению от Минэкономразвития России Минстрою России.

**11.03.2022 Федеральный закон принят Государственной Думой ФС РФ.**

**14.03.2022 одобрен Советом Федерации ФС РФ.**

**14.03.2022 подписан Президентом Российской Федерации и опубликован.**